Honorar-
&
Leistungsverzeichnis

1. Beraten
Sie wollen bauen, kaufen, verkaufen, mieten oder modernisieren? Mit unseren Dienstleistungen unterstützen wir Sie von der Planung bis zur Endabnahme. Aufgrund meiner langjährigen Tätigkeit und Erfahrung im Baugeschehen stehe ich Ihnen gern mit folgendem Angebot zur Verfügung.

In all diesen Angeboten sind gemäß der Kleinunternehmer-Regelung (§ 19 Abs. 1UStG) keine Umsatzsteuer enthalten und es werden keine erhoben!

1.Kaufberatung

1.1.1 Kaufberatung ohne Ortstermin: Kaufberatung auf Basis der zur Verfügung gestellten Unterlagen bzw. Angaben. Klärung offener Fragen und Stellungnahme zum Marktwert der Immobilie nach Aktenlage. Bei einem Zeitaufwand von bis zu 2 Stunden.	**99,00€**

1.1.2 Kaufberatung mit Ortstermin: Kaufberatung mit gemeinsamer Begehung des Objektes und Beurteilung der Bausubstanz. Klärung offener Fragen und Stellungnahme zum Marktwert der Immobilie. Bei einem Zeitaufwand von bis zu 3 Stunden.	**169,00 €**

1.1.3 Kaufberatung mit Ortstermin und schriftliche Stellungnahme (Kurzgutachten) Kaufberatung mit gemeinsamer Begehung des Objektes und Beurteilung der Bausubstanz. Klärung offener Fragen und Erstellung eines Kurzgutachtens zum Marktwert der Immobilie. Bei einem Zeitaufwand von bis zu 8 Stunden	**399,00 €**

1.2 Verkaufsberatung

1.2.1 Verkaufsberatung ohne Ortstermin: Verkaufsberatung auf Basis der zur Verfügung gestellten Unterlagen bzw. Angaben. Klärung offener Fragen zu vorbereitenden, begleitenden und abschließenden Maßnahmen des Immobilienverkaufs. Stellungnahme zum Marktwert der Immobilie nach Aktenlage. Bei einem Zeitaufwand von bis zu 2 Stunden	**99,00 €**

1.2.2 Verkaufsberatung mit Ortstermin: Verkaufsberatung mit gemeinsamer Begehung des Objektes und Beurteilung der Bausubstanz. Klärung offener Fragen zu vorbereitenden, begleitenden und abschließenden Maßnahmen des Immobilienverkaufs. Stellungnahme zum Marktwert der Immobilie. Bei einem Zeitaufwand von bis zu 3 Stunden	**169,00 €**

1.2.3 Verkaufsberatung mit Ortstermin und schriftliche Stellungnahme (Kurzgutachten) Verkaufsberatung mit gemeinsamer Begehung des Objektes und Beurteilung der Bausubstanz. Klärung offener Fragen zu vorbereitenden, begleitenden und abschließenden Maßnahmen des Immobilienverkaufs. Erstellung eines Kurzgutachtens zum Marktwert der Immobilie. Bei einem Zeitaufwand von bis zu 8 Stunden	**399,00 €**

1.3 Bauberatung

Baubegleitende Qualitätskontrolle mit bis zu 5 Ortsterminen, Begehungsberichten und Begleitung der Endabnahme. Pauschale für ein Bauvorhaben mit einer Bausumme von bis zu 200.000 €.	**1.200,00 €**
Bei Bausummen über 200.000 € berechnen wir für die Baubegleitung	**1% der Bausumme**

1.4 Wohnraumvermessung

Wohnraumvermessung nach Wohnflächenverordnung oder anderer Gesetzesgrundlage. Pauschale für eine Wohnfläche von bis zu 200 m² und einem Zeitaufwand von bis zu 2 Stunden	**169,00 €**

1.5 Baufeuchtemessung

1.5.1 Feuchtemessung von Bauteilen nach DIN 4108: Einsatz von Feuchtemesstechnik zur Ermittlung der Feuchte in Bauteilen und Baustoffen nach DIN 4108. Ermittlung der Gewichtsfeuchte nach aw-Wert, Leitfähigkeit oder als Mikrowellenfeuchtemessung. Definition und Herstellung von Messpunkten und eines Feuchtemessnachweises. Pauschale für einem Zeitaufwand von bis zu 2 Stunden.	**169,00 €**

1.5.2 Volumenfeuchtemessung inkl. Feuchtegrafik: Einsatz eines Feuchtemessverfahrens zur Herstellung einer Feuchtegrafik, zur Darstellung der Feuchteverteilung in Baustoffen mit Abgleich nach DIN 4108-4. Pauschalleistung für Flächen bis 100m².	**399,00 €**

1.6 Analytik bei Kontamination (Schimmelpilze)

1.6.1 Ortstermin mit Begehungsbericht Ortstermin: bei mikrobieller oder bakterieller Belastung mit Erstellung eines Begehungsberichtes nach Umweltbundesamt Vorgaben. Pauschalleistung für Gebäude mit bis zu 200 m² Nutzfläche.	**399,00 €**

1.6.2 Materialproben: Zur Bestimmung der Schimmelpilzart und –gattung einschließlich Laborauswertung	**399,00 €**

1.6.3 Gutachten und Sanierungskonzept nach Aufwand pro Std.	**75,00 €**

1.7 Übergabeprotokoll

Übergabeprotokoll mit gemeinsamer Begehung des Objektes und schriftlicher Dokumentation aller augenscheinlichen Schäden und Mängel. Bei einem Zeitaufwand von bis zu 4 Stunden	**169,00 €**

1.8 Blower-Door Test

Luftdichtigkeitsüberprüfung: Luftdichtheitsmessung nach ISO 9972 oder RAL - GZ 965, mit automatisierter Blower-Door Für ein Einfamilienhaus.	**269,00 €**

1.9 Qualitätssicherung für Bauhandwerker und Bauherren

Luft- und Winddichtigkeit von Fenster-, Trockenbaumontage, … Teilbauabnahme	**ab 169,00 €**

2.0 Gebäudeenergieberatung

Begehung und Aufnahme eines Gebäude, Besprechung über energetische Sanierungsmöglichkeiten, Fertigen von Sanierungskonzepten, Sanierungsbegleitung Luft- und Winddichtigkeit von Fenster- und Trockenbaumontage, …Teilbauabnahme Erstellen von Gebäudeenergieausweis	**ab 169,00 €**

In all diesen Angeboten sind gemäß der Kleinunternehmer-Regelung (§ 19 Abs. 1UStG) keine Umsatzsteuer enthalten und es werden keine erhoben!