

Pro Immobilie	Kontra Immobilie
solide Geldanlage	langfristige Finanzierung
eigene Entscheidung über Wertsteigerungsmaßnahme	bei älteren Gebäuden hohe Instandhaltungskosten
nach Anzahlung der Kredite /Hypothek	anfängliche hohe finanzielle Belastung
geringer Kostenaufwand für die Immobilie	mehr Eigeninitiative wird verlangt
keinen Ärger mit Vermietern	Eigenkapital kann schneller durch andere Kapitalanlageformen aufgebaut werden
Immobilien können als Sicherheit für andere Kredite dienen	höhere Flexibilität bei Wohnraumbeschaffung
erspart die Miete in der kapitalschwächeren Rentenzeit	bei mehreren Erben können Immobilien schlecht geteilt werden
Immobilien ersparen Erbschaftssteuer	eventuelle schlechtere Konditionen bei Anschlussfinanzierung
zurzeit günstige Hypothekendarlehen Inflationssicherheit	bei Erwerbsminderung oder Arbeitslosigkeit belastet die Finanzierung
Anpassung und freie Gestaltung des Wohnbedarfs	veränderte Familienverhältnisse ändert den Wohnraumbedarf